

## CHAMPAGNE - 278 600 € à financer pour soutenir un domaine emblématique afin de pérenniser l'installation de la 4<sup>e</sup> génération et la conversion en Bio

Lancée en 2022, **Hectarea – Plateforme d'investissement dans la terre agricole** – a lancé sa nouvelle opportunité. Situé sur les terres emblématiques champenoises, le domaine familial Mondet Père & Fils s'inscrit dans une lignée de quatre générations de vignerons. Aux côtés de son épouse Sandrine, Florent perpétue un savoir-faire, fondé sur une maîtrise complète de la production, de la vigne à la bouteille. En 2019, leur fils Benoît rejoint l'exploitation avec une vision forte : produire des champagnes qui expriment pleinement la richesse de leur terroir.



### Une viticulture tournée vers le Bio pour révéler la singularité du terroir champenois et préserver l'environnement

La conversion du domaine en agriculture biologique découle d'une conviction profonde portée par Benoît arrivé sur le domaine en 2019 : seule une approche naturelle permet au terroir champenois de s'exprimer pleinement. Les vignes sont conduites avec enherbement pour enrichir les sols, améliorer la gestion de l'eau et favoriser la biodiversité. Taille, relevage, palissage et vendanges sont réalisés entièrement à la main.

Grâce à l'investissement via Hectarea, Benoît, accompagné par ses parents, pérennise son installation et le passage récent de l'ensemble du vignoble en agriculture biologique.

#### Chiffres clés

**Surface**

25 à 96 ca

**Rendement reversé**

2,18 %

**Rentabilité cible**

4,21 %





« La conversion de notre exploitation en agriculture biologique nous apporte une vraie assurance. Au moment de mon installation, je n'avais pas envie de poursuivre le modèle conventionnel comme la plupart des vignerons champenois autour de nous, j'avais réellement envie de me démarquer en faisant quelque chose de plus propre, pour nous comme pour notre domaine. » affirme Benoît, 4ème génération du Domaine



« Le projet de Florent, Sandrine et Benoît s'inscrit parfaitement dans l'ADN de Hectarea. Une bonne illustration de notre mission : soutenir la nouvelle génération d'agriculteurs qui reprend le flambeau agricole familial en apportant un renouveau avec sa vision. C'est le cas de Benoît avec un engagement fort et une conversion de 100% du vignoble en agriculture biologique. » explique Paul Rodrigues, CEO et co-fondateur de Hectarea.

## À propos d'Hectarea

Fondée en 2022 par Adime Amoukou et Paul Rodrigues, **Hectarea** est une entreprise à mission qui a pour ambition de reconnecter les particuliers avec les agriculteurs soucieux de bien faire.

À travers sa Plateforme d'investissement, elle aide les agriculteurs à accéder à la terre et à financer la transition écologique via l'épargne citoyenne.

En quelques clics et à partir de 500€, les particuliers peuvent investir dans des ares de terre de leur choix afin de percevoir des revenus de loyers stables versés tous les mois par l'agriculteur.

Un placement stable et durable qui permet aux agriculteurs d'être libérés de la pression foncière afin de se concentrer sur leur métier : produire le mieux possible.



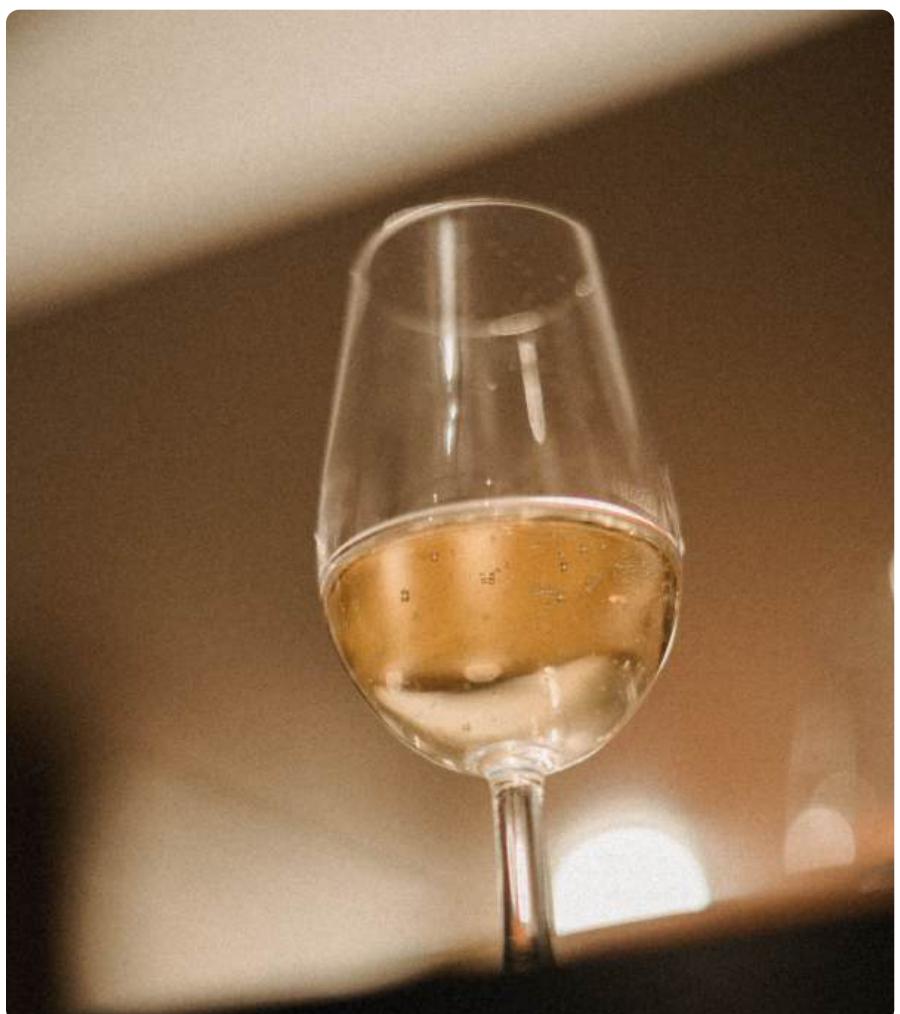
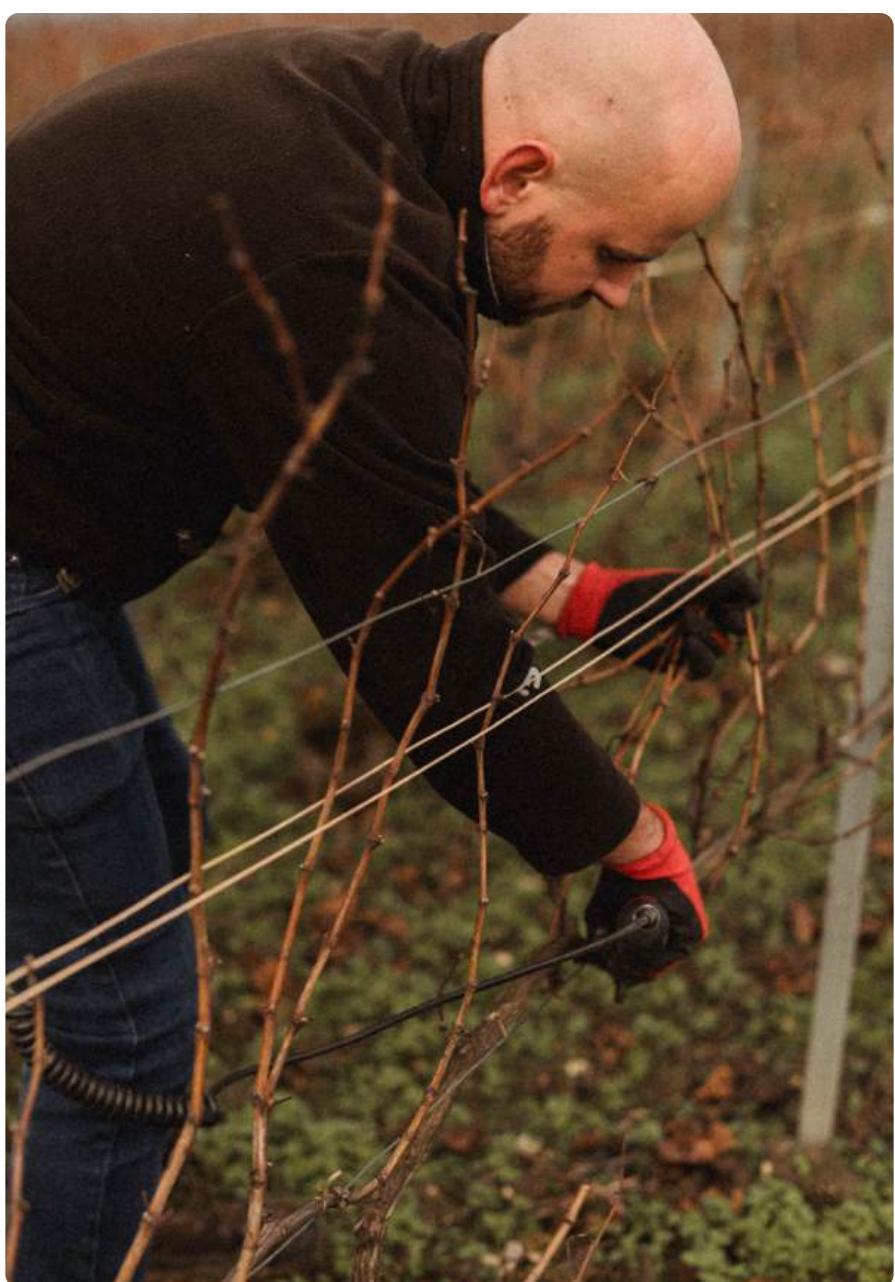
## Contacts Presse Hectarea

### Paul Rodrigues

Co-fondateur / Président  
[paul@hectarea.io](mailto:paul@hectarea.io)  
+33 6 76 62 10 98

### Johanna Sanchez

Responsable Marketing  
[johanna@hectarea.io](mailto:johanna@hectarea.io)  
+33 6 87 80 53 13



**Photographe du projet :** © Amaury Cibot

Investir comporte des risques de pertes partielles ou totales du capital  
L'abus d'alcool est dangereux pour la santé. À consommer avec modération.