

## CÔTES D'ARMOR - 135 300 € à financer pour la reprise d'une ferme en agriculture biologique dédiée à la production de farines et de pâtes bio en vente directe et en local.

Lancée en 2022, Hectarea – **Plateforme d'investissement dans la terre agricole** – a lancé sa nouvelle opportunité. Dans les Côtes-d'Armor, une ferme familiale fondée en 1959 s'apprête à écrire une nouvelle page de son histoire en agriculture biologique. Après plusieurs années de réflexion, les cédants ont choisi Louis-Gabriel pour reprendre l'exploitation et poursuivre une agriculture respectueuse des sols et de la biodiversité. Passionné d'agriculture depuis l'enfance, Louis-Gabriel a construit son projet au fil d'une formation agricole et d'expériences variées sur le terrain.



### Son ambition : développer une ferme en agriculture biologique dédiée à la production de farines et de pâtes Bio, avec de la vente directe

La conversion en Bio est préparée en amont, accompagnée par des conseillers agronomes spécialisés et des groupes d'échanges locaux. Les bâtiments existants permettront d'accueillir un atelier de meunerie et de transformation, ainsi qu'un espace de vente directe, pour proposer des produits locaux, traçables et ancrés dans leur territoire.

Grâce à l'investissement via Hectarea, Louis-Gabriel va pouvoir exploiter les terres nécessaires à la réussite de son installation en agriculture biologique.

#### Chiffres clés

##### Surface

16 ha 78 a 27 ca

##### Rendement reversé

2,73 %

##### Rentabilité cible

4,46 %







« J'ai choisi de m'installer sur cette ferme pour son histoire et pour l'engagement des cédants, qui ont toujours conduit l'exploitation avec des pratiques agro-écologiques et en agriculture raisonnée. Mon objectif est de maîtriser l'ensemble de la chaîne en agriculture biologique et de développer la vente directe afin de créer un véritable lien avec le consommateur. » affirme Louis-Gabriel, porteur de projet



« Le projet de Louis-Gabriel incarne pleinement l'ADN de Hectarea. Il illustre notre mission : accompagner la nouvelle génération d'agriculteurs qui reprend le flambeau et participe activement à la transition écologique. Avec la conversion de l'ensemble de la ferme en agriculture biologique, Louis-Gabriel en est un parfait exemple. » explique Paul Rodrigues, CEO et co-fondateur de Hectarea.

## À propos d'Hectarea

Fondée en 2022 par Adime Amoukou et Paul Rodrigues, **Hectarea** est une entreprise à mission qui a pour ambition de reconnecter les particuliers avec les agriculteurs soucieux de bien faire.

À travers sa Plateforme d'investissement, elle aide les agriculteurs à accéder à la terre et à financer la transition écologique via l'épargne citoyenne.

En quelques clics et à partir de 500€, les particuliers peuvent investir dans des ares de terre de leur choix afin de percevoir des revenus de loyers stables versés tous les mois par l'agriculteur.

Un placement stable et durable qui permet aux agriculteurs d'être libérés de la pression foncière afin de se concentrer sur leur métier : produire le mieux possible.



## Contacts Presse Hectarea

### Paul Rodrigues

Co-fondateur / Président

[paul@hectarea.io](mailto:paul@hectarea.io)

+33 6 76 62 10 98

### Johanna Sanchez

Responsable Marketing

[johanna@hectarea.io](mailto:johanna@hectarea.io)

+33 6 87 80 53 13





**Photographe du projet :** © Amaury Cibot

*Investir comporte des risques de pertes partielles ou totales du capital.*