



Rapport d'impact 2025

Mot des fondateurs



“ Nous avons constaté un réel besoin de reconnecter les particuliers avec les agriculteurs qui les nourrissent.

Aujourd'hui, deux tiers des agriculteurs n'ont pas identifié de repreneurs. Ils représentent 1,5% de la population active et la moitié des exploitations agricoles en France métropolitaine sont dirigées par au moins un exploitant âgé de 55 ans ou plus. Ce constat met en lumière la nécessité de promouvoir le secteur agricole en apportant une aide tangible : le financement du renouvellement des générations et de notre souveraineté agricole. Nous partageons le sentiment que la finance traditionnelle s'est éloignée de l'humain et de la réalité des territoires.

La mission de Hectarea s'accroît autour de axes principaux :

- En aidant les agriculteurs à s'installer, nous facilitons l'accès au foncier en achetant des terres agricoles, ensuite nous les mettons à disposition d'agriculteurs via un bail rural à long terme.
- En reconnectant les citoyens à l'agriculture, nous voulons réconcilier les Français avec le monde agricole, en leur permettant de participer à des projets concrets grâce à une plateforme simple, intuitive et transparente.

Pour décliner cette vision, nous nous efforçons au quotidien de contribuer activement au renouvellement des générations agricoles. De nombreux porteurs de projets souvent jeunes, en reconversion ou issus de parcours atypiques peinent à trouver une solution pour s'installer ou se développer. Le modèle proposé leur offre une alternative souple, humaine et réaliste, leur permettant de démarrer sans endettement massif.

Considérant les enjeux environnementaux actuels, nous avons à cœur de protéger l'environnement. Les terres acquises par Hectarea sont orientées vers des projets en agriculture biologique ou durable.

Nous choisissons nos partenaires selon des critères exigeants : respect des sols, biodiversité, circuits courts, pratiques agroécologiques. En effet, sur la totalité des dossiers de candidatures reçus, seulement 2% d'entre eux sont acceptés.

Depuis Novembre 2023, nous avons rassemblé 11 000 personnes sur notre plateforme d'investissement. Nous avons financé 18 projets agricoles différents, les projets comprennent plusieurs types de filières (céréalière, viticole, bovine) et multiples types de cultures. Chaque investisseur a contribué à collecter 2 millions d'euros pour financer des projets portés par des agriculteurs soucieux de bien faire depuis nos débuts.

Au-delà du financement, Hectarea apporte aussi une écoute, une considération, un lien humain qui donne tout son sens à leur engagement. Un espace investisseur dédié sur notre plateforme propose des prix avantageux sur les produits vendus par nos agriculteurs. L'agriculture de demain doit être plus humaine, plus résiliente et plus proche des citoyens avec la fervente ambition de recréer du lien entre citoyens et agriculteurs, entre territoires et produits commercialisés et entre investissements et impact réel.

Parmi les défis évoqués, l'un des plus importants a été de gagner la confiance des agriculteurs. La solution que nous apportons, surtout dans un secteur aussi éprouvé que l'agriculture, apporte une certaine méfiance. En effet, les agriculteurs sont souvent confrontés à des promesses non tenues ou à des démarches mal comprises. Il faut donc du temps, de la présence sur le terrain et de la constance pour démontrer que la démarche est sincère, durable et crédible.

Ainsi Hectarea répond à un réel besoin sociétal et environnemental et aide à pérenniser les exploitations agricoles aux pratiques durables.

Paul Rodrigues et Adime Amoukou
Co-fondateurs de Hectarea

Sommaire

Mot des fondateurs	01
Une solution tangible aux exploitations agricoles durables	
• Quels sont les grands défis du secteur agricole en France?.....	04
• Comment proposer une solution complémentaire face aux besoins du secteur agricole ?	06
• Mission et raison d’être de Hectarea	08
Une société à impact pour financer l’agriculture durable	
• La genèse de Hectarea.....	10
• Nos chiffres clés	11
• Objectifs à horizon 2030	12
Nos réalisations	
• Nos projets financés partout en France	14
• Présentation de projets financés	15
• Notre impact en chiffres	19
• Nos critères de sélection	20
La portée de nos projets financés	
• Nos objectifs environnementaux et sociaux	22
• Les Objectifs de Développement Durables	23
Notre communauté	
• Nos parutions presse	24
• Notre présence numérique	25
• Avis investisseurs	27
• Un dernier mot	28

A man in a dark t-shirt and cap is working with a large white tarp outdoors. A ladder is visible in the lower left, and a tractor is partially visible on the right. The background shows trees and sunlight filtering through the leaves.

Une solution tangible aux exploitations agricoles durables

Quels sont les grands défis du secteur agricole en France ?

Vieillessement de la population agricole



58 %

des chefs d'exploitation
ont plus de 50 ans *

Environ

160 000 agriculteurs**

partiront à la retraite d'ici 10 ans, soit près de la
moitié des exploitants actuels.

Soit

50% des exploitants actuels.

Le renouvellement des
générations est insuffisant :

13 000 nouvelles installations par an

souvent sans transmission
d'exploitation.

*Agreste, Recensement Agricole 2020

** INRAE

Revenus agricoles en chute libre



Le revenu moyen par actif agricole non salarié a chuté de

–13,4 %^{*}

En 2023

puis encore de

–10,2 %^{*}

En 2024

À retenir

350 € par mois^{**}

représente le budget pour vivre durant un mois d'un tiers des agriculteurs français en 2021

^{*}INSEE, mai 2024.

^{**} Le Monde, 2024

Comment proposer une solution complémentaire face aux besoins du secteur agricole ?

Constat



Marché



Épargne de plus en plus tournée vers l'investissement responsable et à impact.



Marché du foncier agricole encore peu accessible, peu digitalisé et opaque pour les particuliers.



Émergence de modèles alternatifs : acquisition collective de terres, location à des agriculteurs, perception de fermages.



Hectarea se positionne à l'intersection de ces besoins : faciliter l'accès au foncier pour les agriculteurs et mobiliser l'épargne citoyenne au service de la transition agricole.

Mission et raison d'être de Hectarea



Hectarea est née d'une conviction forte : **l'avenir de notre planète passe par une transformation profonde de notre agriculture**. Notre mission est de **reconnecter les particuliers et les agriculteurs** dans un monde où le lien entre alimentation, territoire et engagement citoyen s'est distendu. En facilitant le financement de projets agricoles durables, nous soutenons celles et ceux qui nous nourrissent, tout en **renforçant la souveraineté alimentaire et la vitalité des territoires ruraux**.

Pour répondre à cela, deux valeurs fortes :

Transparence & Impact

Raison d'être

Contribuer à l'émergence d'un système agricole plus durable et respectueux de l'environnement.



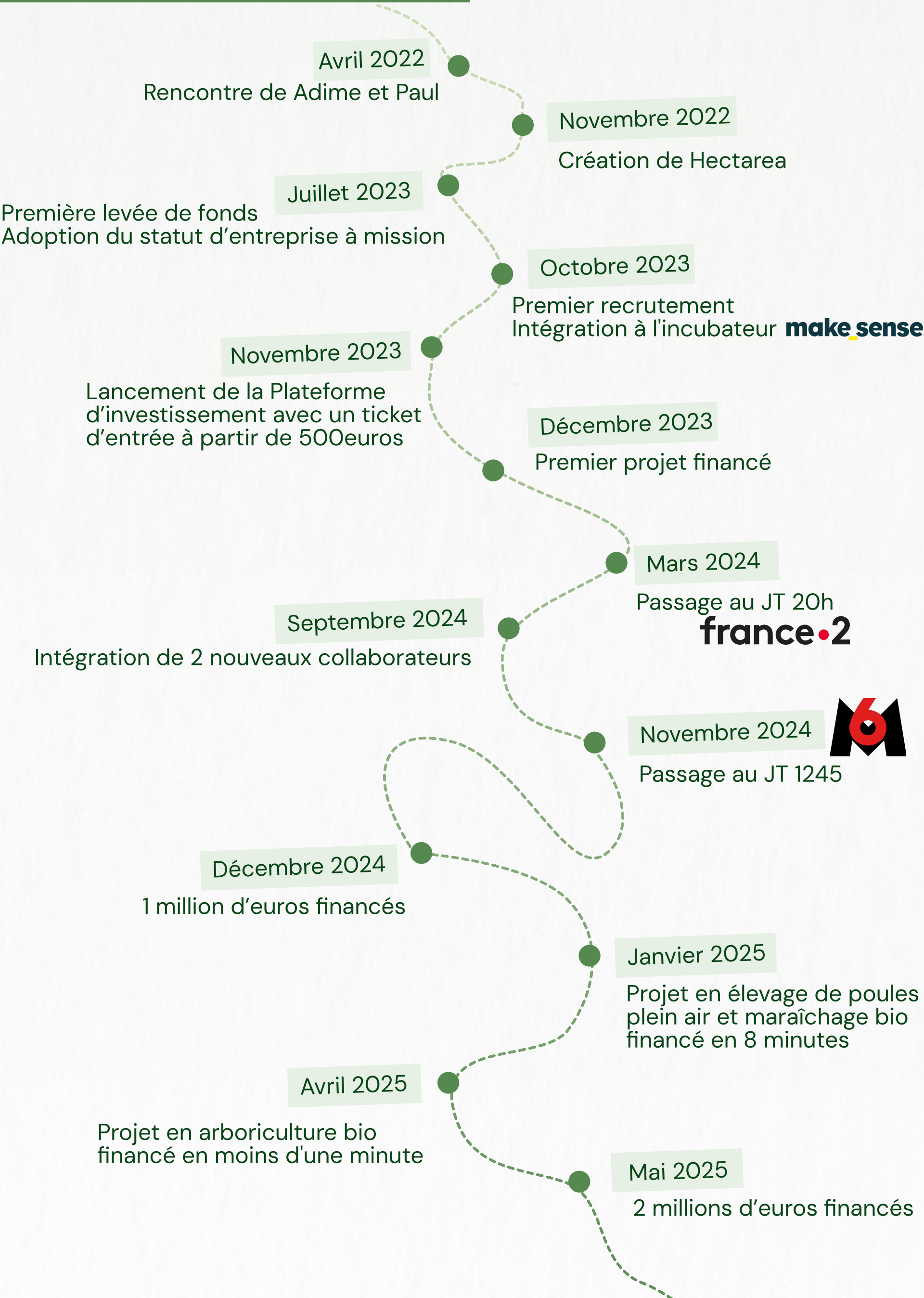
La promotion de la préservation de l'environnement en sensibilisant sur la mise en place de pratiques agricoles plus pérennes

La promotion d'une épargne plus durable et respectueuse de l'environnement



**Une société à
impact pour
financer
l'agriculture
durable**

La genèse de Hectarea



Notre impact en chiffres



Objectifs à Horizon 2030

Montant financé

50 millions d'euros

150 projets

financés

Objectifs

40 000 membres

membres sur la Plateforme

2000 hectares

acquis par Hectarea La Foncière

A close-up photograph of a bumblebee on a white flower, with a purple text box overlaid in the center. The background is a soft-focus green and yellow, suggesting a natural outdoor setting. The text "Nos réalisations" is written in a white, serif font on a dark purple rectangular background.

Nos réalisations

Nos projets financés partout en France



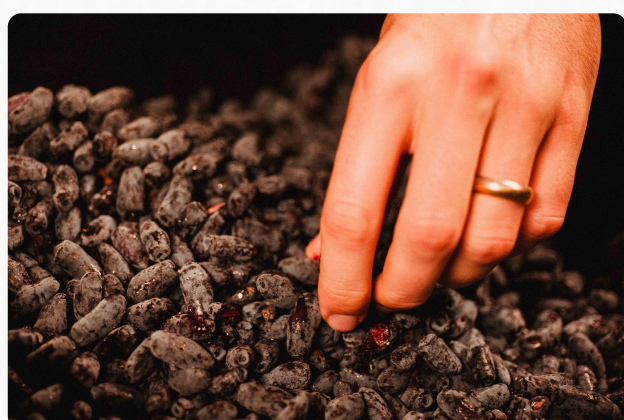
4,8 ha en arboriculture Bio

Myrtilles de culture

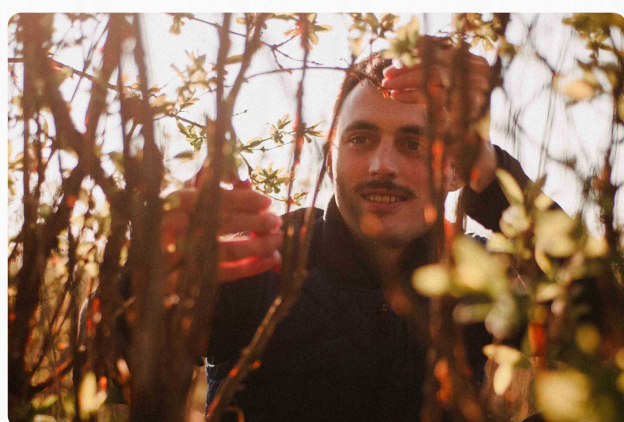
avec Damien et Clément



Pour ce projet nous avons choisi Damien et son fils Clément sont producteurs en agriculture biologique sur l'exploitation des Mille Fruits et gérants de la marque Naperon, sous laquelle est commercialisée l'ensemble de leur gamme : fruits séchés, pickles, jus, nectars, liqueurs ou encore blue délice.



Un point d'honneur est porté à la conservation de la biodiversité : apiculture, agroforesterie, nichoirs pour oiseaux... au sein même des parcelles. En résumé, comme le dit si bien Clément : « Nous ne souhaitons pas cultiver du vide pour faire pousser la nature, nous cultivons la nature comme un véritable écosystème ».



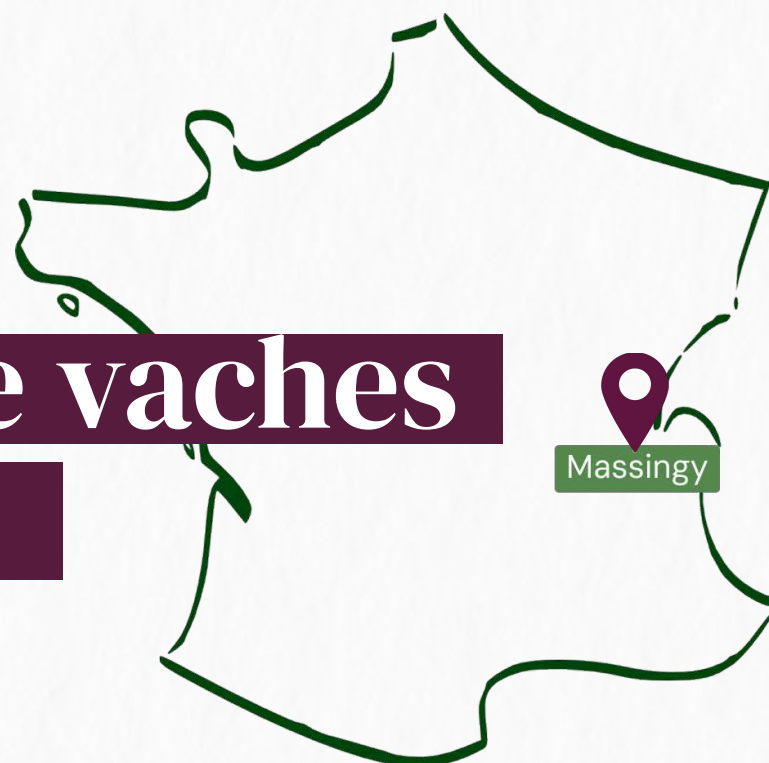
Clément s'est installé aux côtés de son père sur l'exploitation pour développer leurs produits à base de fruits santé. L'investissement des particuliers via Hectarea lui a permis de finaliser son installation et de disposer de suffisamment de bluets pour diversifier la gamme dans leur propre laboratoire.

60 400 euros
financés

55
investisseurs

14,2 ha en élevage de vaches laitières et ovins Bio IGP Raclette

avec Pascal et Nicolas



Pascal a repris l'exploitation familiale en 1986, à la suite de ses parents, avant d'amorcer petit à petit la conversion de la ferme en Bio jusqu'en 2021. En 2022, il est rejoint par Nicolas. Depuis son arrivée, il a diversifié l'exploitation avec un atelier de brebis Bio et une culture de pommes de terre en agriculture Biologique.

Pascal et Nicolas sont engagés et adoptent des pratiques durables sur la ferme avec un maximum de plein air pour les cheptels et la production du fourrage pour l'alimentation des animaux (95% d'autonomie). Un projet d'agroforesterie viendra compléter ces méthodes. Le lait issu de leur ferme est transformé par la Coopérative de Massingy pour la production de fromages IGP Raclette de Savoie ou de la Tomme de Savoie. La viande d'agneau est transformée en caissettes en partie pour la vente directe et via une coopérative sous le Label Rouge Agneau de l'Adret. Les pommes de terre sont vendues entièrement en directe sur la ferme.

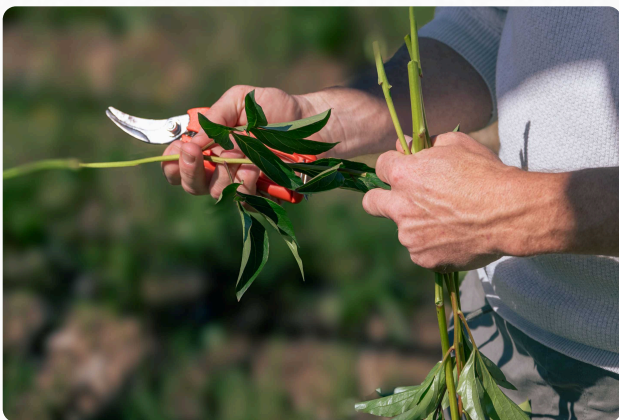
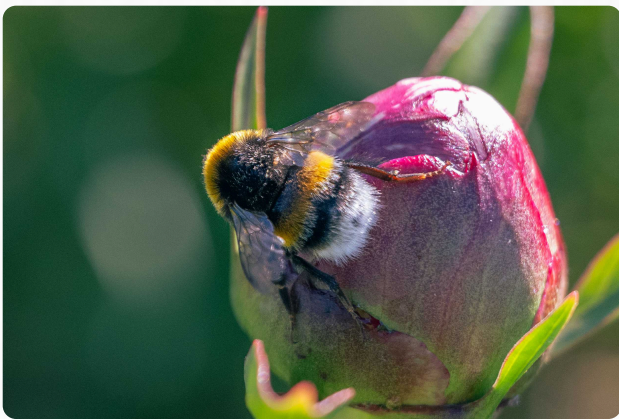
Nicolas s'est associé à Pascal et a investi dans l'élevage de brebis au sein de la ferme, en plus de la partie laiterie Bio. L'investissement des particuliers via Hectarea a permis de sécuriser des parcelles pour le pâturage et d'amorcer la transmission de la ferme.

90 100 euros
financés

79
investisseurs

137 ares en culture éco-responsable de fleurs

avec Anthony



Alors que 85 % des fleurs commercialisées en France proviennent de l'étranger, notamment de pays comme le Kenya qui fournit 30 % des fleurs d'Europe, le projet d'Anthony a offert une alternative locale, éco-responsable et solidaire. Fort de plus de 20 ans d'expérience dans la production et la distribution florale, Anthony s'est imposé comme un véritable fleuron français.

Anthony a pu pérenniser son exploitation et poursuivre son engagement en faveur d'une agriculture durable. Membre du Collectif de la Fleur Française depuis 2020, il cultive ses fleurs sans aucun traitement herbicide, pesticide ni fongicide. Ses pivoines sont reconnues comme l'expression naturelle d'un terroir d'exception. En 2023, il a directement fourni plus de 60 fleuristes, développant un solide réseau de vente en circuit court. Une partie des recettes issues de ses ventes est reversée à l'association Léo, qui œuvre contre le cancer pédiatrique.

Témoignage : "Après une vingtaine d'années comme responsable au marché aux fleurs de Hyères, j'ai lancé ma propre exploitation de fleurs. Mon choix s'est porté sur la production éco-responsable de Pivoines dans le Var. Les méthodes culturales que je m'impose demandent plus de temps, mais cette exigence permet aujourd'hui à mon exploitation d'être reconnue pour le caractère unique de ses fleurs."

294 000 euros

financés

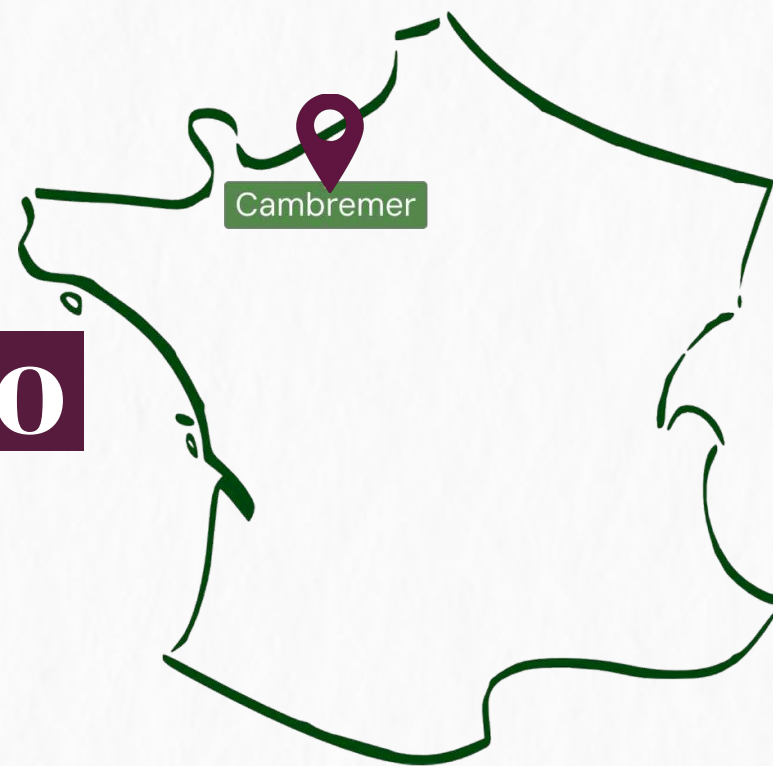
135

investisseurs

15,4 ha de vergers Bio

Pays d'Auge - Cidre

avec Antoine



Après une carrière de vigneron auprès de grandes Maisons viticoles, Antoine était revenu sur ses terres natales, dans le Pays d'Auge, un territoire emblématique du Calvados réputé pour ses cidres AOP. Passionné par cette région, il y avait mis en œuvre tout son savoir-faire pour fonder une exploitation en agriculture biologique.

En huit ans, il avait posé les bases solides de sa ferme et développé une gamme de cidres de caractère, ainsi que du vinaigre de cidre et un vin de pommes, élaborés à partir de fermentations indigènes. L'ensemble des vergers était conduit en agriculture biologique, avec des plantations en hautes tiges permettant le pâturage des vaches en dehors des périodes de récolte.

Antoine maîtrisait toute la chaîne de production, du ramassage à la main dans les vergers à l'habillage des bouteilles. Son exploitation disposait de l'ensemble des équipements nécessaires, ce qui lui permettait de commercialiser ses produits dans des caves spécialisées.

Dans le cadre de la transmission familiale, il avait acquis une partie du verger et poursuivait l'exploitation de l'ensemble du domaine avec la même exigence de qualité et d'engagement environnemental.



176 400 euros financés

136 investisseurs

Notre impact en chiffres



Nos critères de sélection

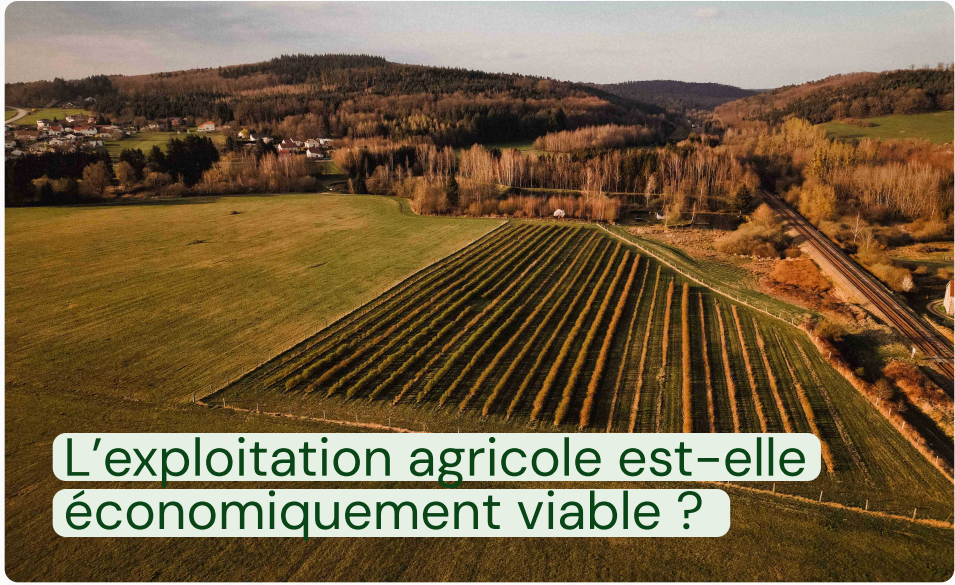
Impact



Filière



Fiabilité





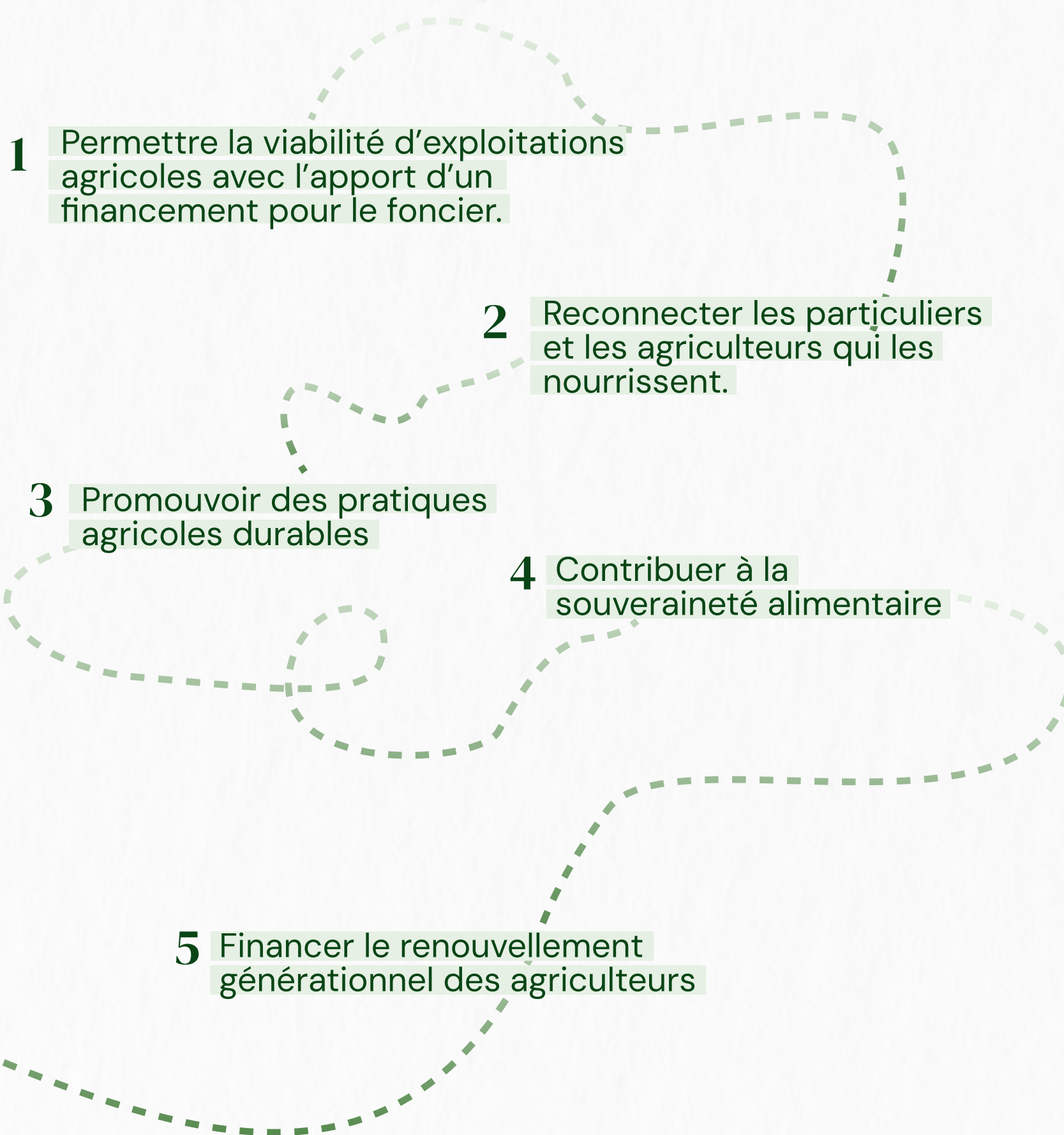
La portée de nos projets financés

Nos objectifs environnementaux et sociaux

Les objectifs du développement durable

Hectarea intègre les Objectifs de Développement Durable (ODD) définis par l'ONU en orientant ses actions vers une agriculture responsable, la préservation des sols et le soutien aux agriculteurs. À travers son modèle, l'entreprise contribue à la transition écologique et sociale, en cohérence avec plusieurs des 17 ODD.

Nos objectifs sur chaque projet

- 
- 1 Permettre la viabilité d'exploitations agricoles avec l'apport d'un financement pour le foncier.
 - 2 Reconnecter les particuliers et les agriculteurs qui les nourrissent.
 - 3 Promouvoir des pratiques agricoles durables
 - 4 Contribuer à la souveraineté alimentaire
 - 5 Financer le renouvellement générationnel des agriculteurs

A photograph of two men standing in a barn. The man on the left is seen in profile, wearing a green and brown jacket. The man on the right is facing him, wearing a dark green jumpsuit and gesturing with his hand. The background shows wooden walls and hay on the floor.

Notre communauté

Nos parutions presse

61 parutions presse

actuVaucluse

Vaucluse : à Châteauneuf-du-Pape, la terre viticole s'ouvre à l'épargne citoyenne

Dans le Vaucluse, trois frères réinventent l'héritage viticole familial grâce à l'agroforesterie et au financement participatif.



Le financement du domaine du Châteauneuf-du-pape est encore en cours (©Hectarea)

Europe 1

Accueil > Podcasts > Europe 1 Bonjour > Initiatives En France > Hectarea : La Plateforme D'investissement Dans Le Foncier Agricole



Hectarea : la plateforme d'investissement dans le...
Initiatives en France

▶ Écouter l'épisode

TF1

"Un rendement stable" : et si vous investissiez dans des vaches laitières ?

Par La rédaction de TF1info | Reportage Keziah CRETIN, Thomas GATHY
Publié le 23 avril 2025 à 11h45, mis à jour le 23 avril 2025 à 12h38



Source : JT 20h Semaine

france.3

Il garde ses terres grâce à un financement de citoyens : "Sinon, j'aurais dû m'endetter jusqu'à la fin de ma carrière"



Antoine Marois produit du cidre avec les pommes des vergers de la ferme familiale à Cambremer. Il fait appel à un financement citoyen pour racheter 15 hectares de terre dont il est actuellement locataire. © France Télévisions

Notre présence numérique

La présence numérique de Hectarea est indispensable, notre but est avant tout de **recréer du lien entre agriculteurs et citoyens**. Grâce à notre communauté sur les réseaux sociaux, nous transmettons l'histoire des exploitations agricoles financées et le parcours de nos agriculteurs. Grâce à des webinaires organisés avec des entreprises partenaires, notre communauté a aussi la possibilité de s'informer davantage sur le secteur agricole.



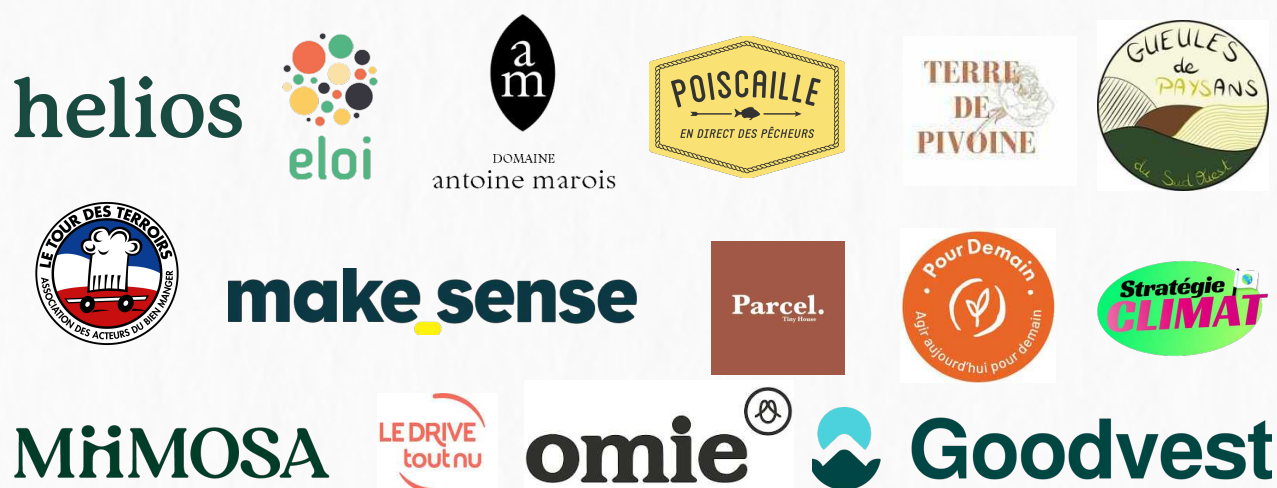
+ 12 000
Followers cumulés



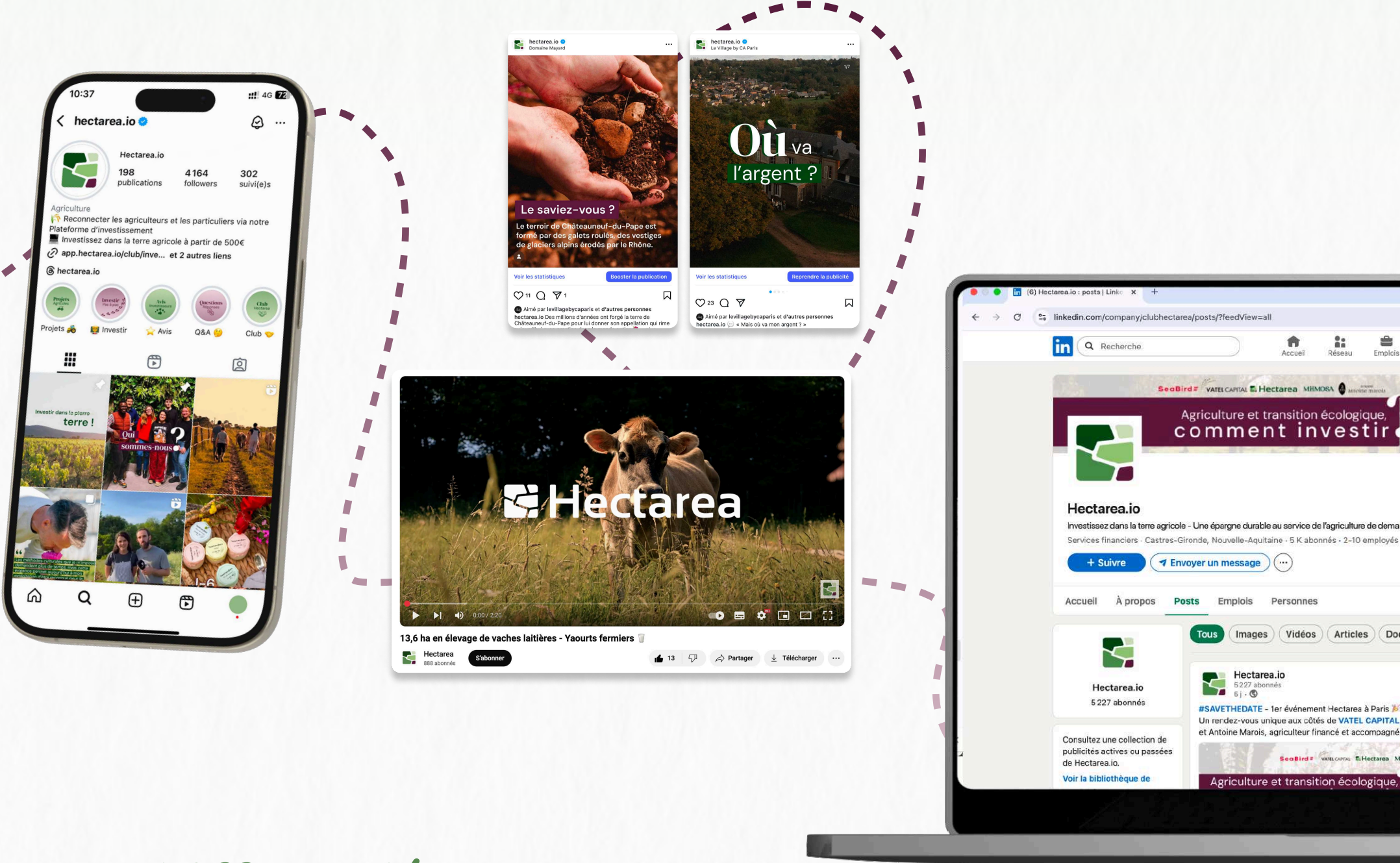
Rendez-vous & webinaires

15 Webinaires
diffusés en 2024

avec la présence de nombreux partenaires qui partagent nos valeurs durables



Nos réseaux sociaux



Les chiffres clés

 Instagram

4 194 abonnés

188 000 vues
2 863 interactions

En 4 mois

 Facebook

1 900 abonnés

1200 likes
+73% d'abonnés en 4 mois

 Youtube

87 vidéos

150 000 vues sur nos vidéos
+1 millions d'impressions de post

 LinkedIn

5 230 abonnés

201 514 impressions de posts
12 379 vues de la pages

Avec un taux d'engagement de 8,5%

Nos avis google

+60 Avis google

**Alexy C**
Local Guide · 21 avis · 4 photos

★★★★★ il y a 6 mois

Premier investissement avec Hectarea, que c'est simple ! Un bon moyen de diversifier son portefeuille mais surtout de participer activement à la souveraineté alimentaire française !

Visité en novembre

**Olivier C**
Local Guide · 33 avis · 3 photos

★★★★★ il y a 4 mois

Un contact très professionnel et sympathique avec un des associés. Une facilité de fonctionnement déconcertante pour les investissement. A voir pour la suite et le versement des loyers et la vente de la parcelle. En plus, je réponds au besoin d'un agriculteur et je pourrais consommer ces produits !

Visité en décembre 2024

**Marie C**
Local Guide · 22 avis

★★★★★ il y a 5 mois

J'ai réalisé un premier investissement via Hectarea. Les opportunités sont variées et permettent d'investir sur des projets proche de nos sensibilités. La plateforme est bien construite, toutes les informations sont claires et l'équipe accessible en cas de question. Une belle option pour toute personne souhaitant placer un peu d'argent de façon utile.

Visité en novembre 2024

**Jean-Marc B**
1 avis

★★★★★ il y a 8 mois

La plateforme et le site sont très bien conçus pour apporter les informations attendues avant d'investir, l'aide concrète faite aux agriculteurs. Les articles de fonds concernant l'investissement socialement responsables et la disponibilités des interlocuteurs d'Hectaréa aident bien à la prise de décision.

Visité en septembre 2024

Avis investisseurs

Marc,
Manager d'une équipe R&D dans la Tech, père de deux enfants



« J'ai soutenu le projet de Jérôme spécifiquement parce que c'est quelque chose qui me parle. Je préfère investir justement dans les hommes, la ruralité plutôt que dans les projets classiques, fonciers. Ça a plus de sens pour moi. »

Mathilde,
Créatrice d'une marque de mode durable



« J'ai déjà investi l'immobilier notamment et je cherchais à faire de nouveaux investissements de manière plus réfléchi. Hectarea a fait sens pour moi. »

Alexandra,
Cadre dans la finance et mère de deux enfants en région parisienne



« Je me suis laissée tenter dernièrement par un investissement dans la terre agricole car je voulais diversifier mes placements et mettre mes investissements dans quelque chose de plus concret, la terre agricole. »

Un dernier mot



Avec plus de **2 millions d'euros financés** via notre plateforme, 18 projets financés et 11 000 membres sur la plateforme, il devient possible de **contribuer activement à une transition agroécologique concrète, en France.**

Chaque jour, nous contribuons à l'émergence d'un système agricole plus durable et respectueux de l'environnement en promouvant des pratiques agricoles durables et une **alternative d'épargne durable respectueuse de l'environnement.**

L'ambition reste inchangée : accompagner un nombre croissant d'agriculteur et d'agricultrices vers un modèle qui leur permette de **produire avec sens & de vivre dignement** de leur métier. Le défi de la **souveraineté alimentaire est considérable, mais essentiel.**

Il s'agit de poursuivre collectivement l'objectif d'une agriculture durable, portée par des acteurs engagés et soucieux de bien faire.