



Investissez dans la terre agricole



**Rapport d'impact**  
2024

# Mot des fondateurs



“ Nous avons constaté un réel besoin de reconnecter les particuliers avec les agriculteurs qui les nourrissent.

Aujourd'hui, deux tiers des agriculteurs n'ont pas identifié de repreneur. Ils représentent 1,5% de la population active. La moitié des exploitations agricoles en France métropolitaine est dirigée par au moins un exploitant âgé de 55 ans ou plus. Ce constat met en lumière la nécessité de promouvoir le secteur agricole en apportant une aide tangible : le financement du renouvellement des générations et de notre souveraineté agricole. Nous partageons le sentiment que la finance traditionnelle s'est éloignée de l'humain et de la réalité des territoires.

La mission de Hectarea s'accroît autour de deux axes principaux :

- En aidant les agriculteurs à s'installer, nous facilitons l'accès au foncier en achetant des terres agricoles. Ensuite, nous les mettons à disposition d'agriculteurs via un bail rural à long terme.
- En reconnectant les citoyens à l'agriculture, nous voulons réconcilier les Français avec le monde agricole, en leur permettant de participer à des projets concrets grâce à une plateforme simple, intuitive et transparente.

Pour décliner cette vision, nous nous efforçons au quotidien de contribuer activement au renouvellement des générations agricoles. De nombreux porteurs de projets souvent jeunes, en reconversion ou issus de parcours atypiques peinent à trouver une solution pour s'installer ou se développer. Le modèle proposé leur offre une alternative souple, humaine et réaliste, leur permettant de démarrer sans endettement massif.

Considérant les enjeux environnementaux actuels, nous avons à cœur de protéger l'environnement. Les terres acquises par Hectarea sont orientées vers des projets en agriculture biologique ou durable.

Nous choisissons nos partenaires selon des critères exigeants : respect des sols, biodiversité, circuit court, pratiques agroécologiques. En effet, sur la totalité des dossiers de candidature reçus, seulement 2% d'entre eux sont acceptés.

Depuis novembre 2023, nous avons rassemblé 11 000 personnes sur notre Plateforme d'investissement. Nous avons financé 18 projets agricoles différents, les projets comprennent plusieurs types de filières (céréalière, maraîchère, viticole, bovine). Chaque investisseur a contribué à collecter 2 millions d'euros pour financer des agriculteurs soucieux de bien faire.

Au-delà du financement, Hectarea apporte aussi une écoute, une considération, un lien humain qui donne tout son sens à leur engagement. Un espace investisseur dédié sur notre Plateforme propose des prix avantageux sur les produits vendus par nos agriculteurs. L'agriculture de demain doit être plus humaine, plus résiliente et plus proche des citoyens avec la fervente ambition de recréer du lien entre citoyens et agriculteurs, entre territoires et produits commercialisés et entre investissements et impact réel.

Parmi les défis évoqués, l'un des plus importants a été de gagner la confiance des agriculteurs. La solution que nous apportons, surtout dans un secteur aussi éprouvé que l'agriculture, apporte une certaine méfiance. En effet, les agriculteurs sont souvent confrontés à des promesses non tenues ou à des démarches mal comprises. Il faut donc du temps, de la présence sur le terrain et de la constance pour démontrer que la démarche est sincère, durable et crédible.

Ainsi, Hectarea répond à un réel besoin sociétal et environnemental tout en aidant à pérenniser les exploitations agricoles aux pratiques durables.

**Paul Rodrigues et Adime Amoukou**  
Co-fondateurs de Hectarea

# Sommaire

Mot des fondateurs .....	01
--------------------------	----

## Une solution tangible aux exploitations agricoles durables

- Quels sont les défis du secteur agricole en France ? ..... 04
- Comment proposer une solution complémentaire face aux besoins du secteur agricole ? ..... 06
- Mission et raison d'être de Hectarea ..... 08

## Une société à impact pour financer l'agriculture durable

- La genèse de Hectarea ..... 10
- Nos chiffres clés ..... 11
- Objectifs à horizon 2030 ..... 12

## Nos réalisations

- Nos projets financés partout en France ..... 14
- Présentation de projets financés ..... 15
- Notre impact en chiffres ..... 19
- Nos critères de sélection ..... 20

## La portée de nos projets financés

- Nos objectifs environnementaux et sociaux ..... 22
- Les Objectifs de Développement Durable ..... 23

## Notre communauté

- Nos parutions presse ..... 24
- Notre présence numérique ..... 25
- Avis investisseurs ..... 27
- Un dernier mot ..... 28

A man in a dark shirt and cap is working with a large white tarp outdoors. The scene is set in a rural or agricultural environment, with a ladder and a tractor visible in the background. The lighting is bright, suggesting a sunny day. The text is overlaid on the image in a dark purple box.

**Une solution tangible  
aux exploitations  
agricoles durables**

# Quels sont les grands défis du secteur agricole en France ?

## Vieillessement de la population agricole



**58 %**

des chefs d'exploitation ont plus de 50 ans\*

Environ

**160 000 agriculteurs\*\***

partiront à la retraite d'ici 10 ans

Soit

**50% des**

**exploitants actuels.**

Le renouvellement des générations est insuffisant :

**13 000 nouvelles**

**installations par an**

souvent sans transmission d'exploitation.

\*Agreste, Recensement Agricole 2020

\*\*INRAE

## Revenus agricoles en chute libre



Le revenu moyen par actif agricole non salarié a chuté de

**-13,4 %**\*

En 2023

puis encore de

**-10,2 %**\*

En 2024

À retenir

**350 € par mois**\*\*

représentent le salaire d'un tiers des agriculteurs français en 2021

\*INSEE, mai 2024

\*\*Le Monde, 2024

# Comment proposer une solution complémentaire face aux besoins du secteur agricole ?

## Constat



## Marché



## Mission et raison d'être de Hectarea



Hectarea est née d'une conviction forte : **l'avenir de notre planète passe par une transformation profonde de notre agriculture.** Notre mission est de **reconnecter les particuliers et les agriculteurs** dans un monde où le lien entre alimentation, territoire et engagement citoyen s'est distendu. En facilitant le financement de projets agricoles durables, nous soutenons celles et ceux qui nous nourrissent, tout en **renforçant la souveraineté alimentaire et la vitalité des territoires ruraux.**

Pour répondre à cela, deux valeurs fortes :

# Transparence & Impact

### Raison d'être

Contribuer à l'émergence d'un système agricole plus durable et respectueux de l'environnement.



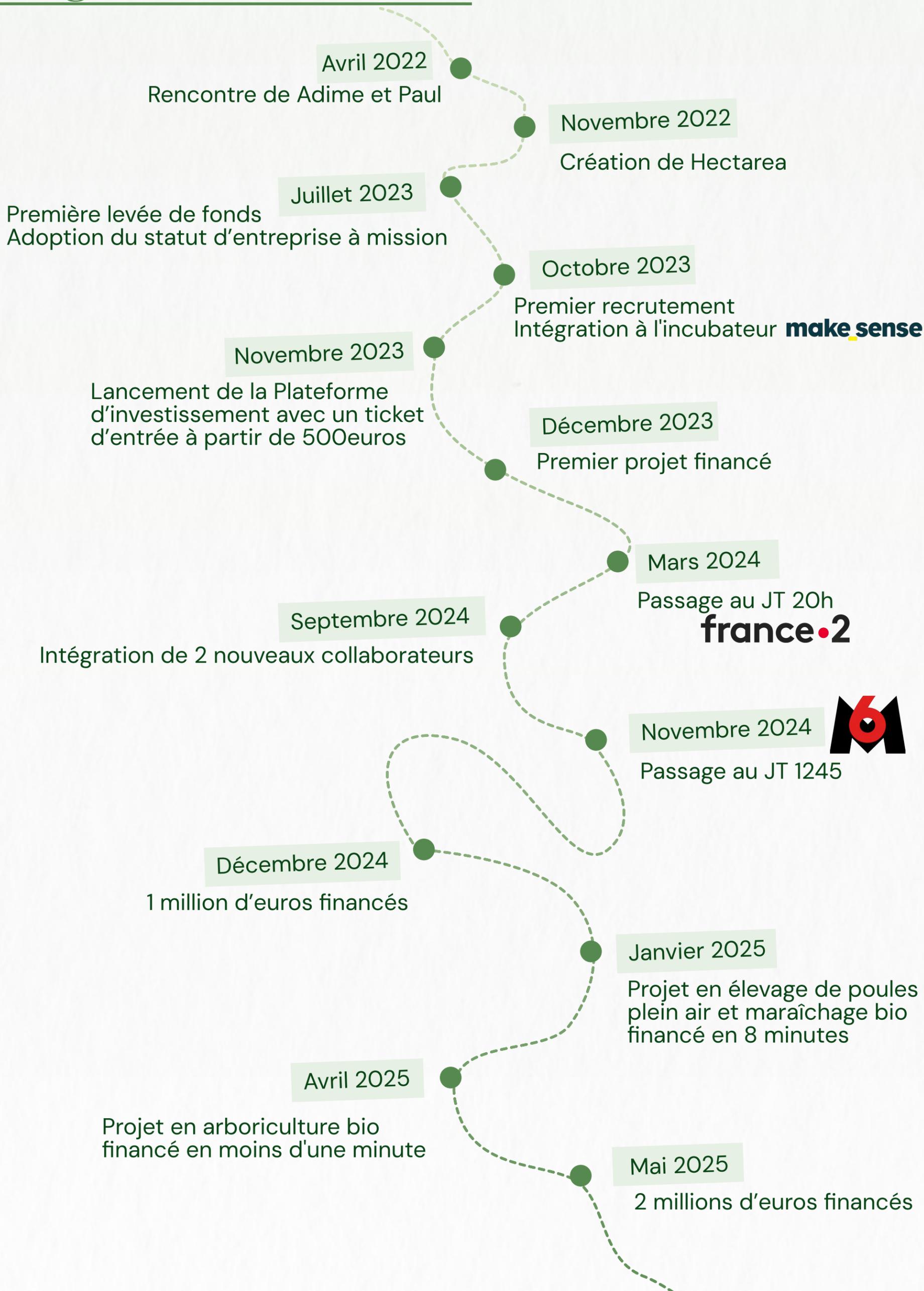
La promotion de la préservation de l'environnement en sensibilisant sur la mise en place de pratiques agricoles plus pérennes

La promotion d'une épargne plus durable et respectueuse de l'environnement



**Une société à  
impact pour  
financer  
l'agriculture  
durable**

# La genèse de Hectarea



## Notre impact en chiffres



# Objectifs à Horizon 2030

**50 millions d'euros**

investis

**150 projets**

financés

**40 000 membres**

sur la Plateforme

**2000 hectares**

acquis par Hectarea La Foncière



# Nos réalisations

# Nos projets financés partout en France



# 4,8 ha en arboriculture Bio

## Myrtilles de culture

avec Damien et Clément



Damien et son fils Clément sont producteurs en agriculture biologique sur l'exploitation des *Mille Fruits* et gérants de la marque *Naperon*, sous laquelle est commercialisée l'ensemble de leur gamme : fruits séchés, pickles, jus, nectars, liqueurs ou encore blue delice (similaire à de la confiture, tout en étant moins sucré).



Un point d'honneur est porté à la conservation de la biodiversité : apiculture, agroforesterie, nichoirs pour oiseaux... au sein même des parcelles. En résumé, comme le dit si bien Clément : « *Nous ne souhaitons pas cultiver du vide pour faire pousser la nature, nous cultivons la nature comme un véritable écosystème.* »



Clément s'est installé aux côtés de son père sur l'exploitation pour développer leurs produits à base de fruits santé. L'investissement des particuliers via Hectarea lui a permis de finaliser son installation et de disposer de suffisamment de bluets pour diversifier la gamme dans leur propre laboratoire.

Témoignage : « *Notre premier médicament est notre aliment. C'était une évidence de cultiver des fruits santé en agriculture biologique. Plutôt que de se battre avec la nature, nous préférons favoriser ce qui est utile pour nous.* »

60 400 euros

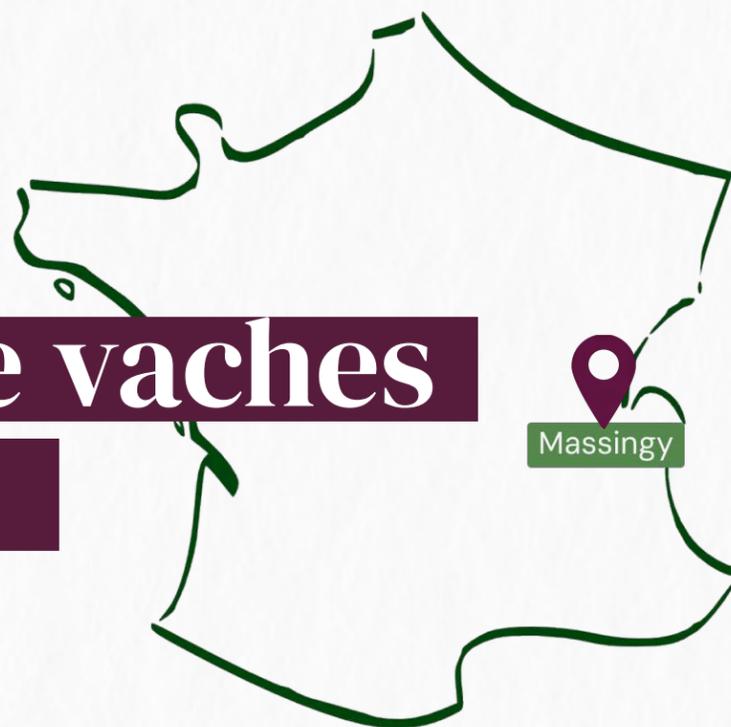
financés

55

investisseurs

# 14,2 ha en élevage de vaches laitières et ovins Bio IGP Raclette

avec Pascal et Nicolas



Pascal a repris l'exploitation familiale en 1986, à la suite de ses parents, avant d'amorcer petit à petit la conversion de la ferme en Bio jusqu'en 2021. En 2022, il est rejoint par Nicolas. Depuis son arrivée, il a diversifié l'exploitation avec un atelier de brebis Bio et une culture de pommes de terre en agriculture Biologique.



Pascal et Nicolas sont engagés et adoptent des pratiques durables sur la ferme avec un maximum de plein air pour les cheptels et la production du fourrage pour l'alimentation des animaux (95% d'autonomie). Un projet d'agroforesterie viendra compléter ces méthodes.



Le lait issu de leur ferme est transformé par la Coopérative de Massingy pour la production de fromages IGP Raclette de Savoie ou de la Tomme de Savoie. La viande d'agneau est transformée en caissettes en partie pour la vente directe et via une coopérative sous le Label Rouge Agneau de l'Adret. Les pommes de terre sont vendues entièrement en directe sur la ferme.

Nicolas s'est associé à Pascal et a investi dans l'élevage de brebis au sein de la ferme, en plus de la partie laiterie Bio. L'investissement des particuliers via Hectarea a permis de sécuriser des parcelles pour le pâturage et d'amorcer la transmission de la ferme.

90 100 euros  
financés

79  
investisseurs

# 137 ares en culture éco-responsable de fleurs

avec Anthony



Alors que 85 % des fleurs commercialisées en France proviennent de l'étranger, notamment de pays comme le Kenya qui fournit 30 % des fleurs d'Europe, le projet d'Anthony a offert une alternative locale, éco-responsable et solidaire. Fort de plus de 20 ans d'expérience dans la production et la distribution florale, Anthony s'est imposé comme un véritable fleuron français.



Anthony a pu pérenniser son exploitation et poursuivre son engagement en faveur d'une agriculture durable. Membre du Collectif de la Fleur Française depuis 2020, il cultive ses fleurs sans aucun traitement herbicide, pesticide ni fongicide. Ses pivoines sont reconnues comme l'expression naturelle d'un terroir d'exception. Il distribue sa production en direct auprès de plus de 60 fleuristes et ne peut pas fournir la demande. Une partie des recettes des ventes de fleurs est reversée à l'association Léo qui œuvre contre le cancer pédiatrique.



Témoignage : « Après une vingtaine d'années comme responsable au marché aux fleurs de Hyères, j'ai lancé ma propre exploitation de fleurs. Les méthodes culturales que je m'impose demandent plus de temps, mais cette exigence permet aujourd'hui à mon exploitation d'être reconnue pour le caractère unique de ses fleurs. »

**294 000 euros**

financés

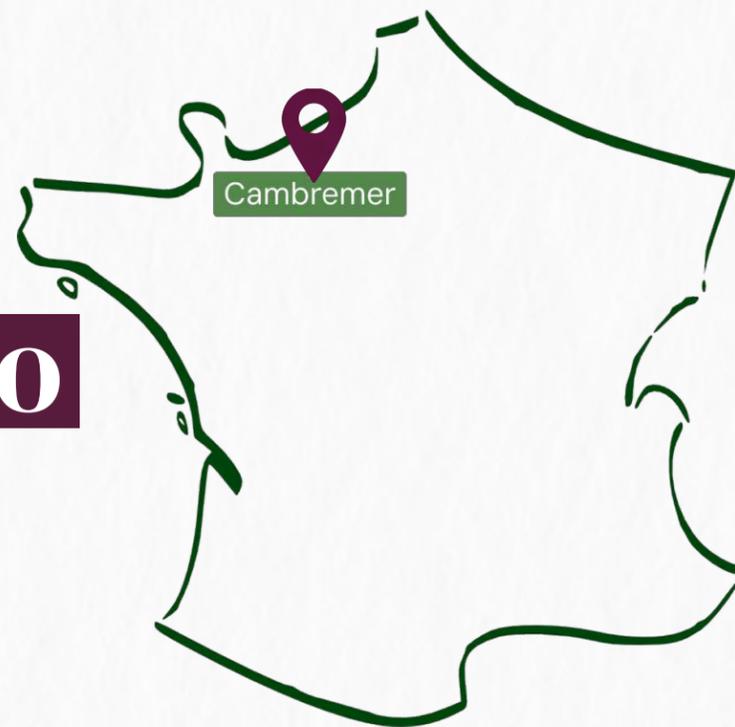
**135**

investisseurs

# 15,4 ha de vergers Bio

## Pays d'Auge - Cidre

### avec Antoine



Après une carrière d'agronome dans le monde du vin auprès de grandes Maisons, Antoine est revenu sur ses terres natales. En 8 ans, il a démontré tout son savoir-faire pour mettre en place les fondations de la ferme et produire sa gamme de cidres, son vinaigre de cidre ou encore son vin de pommes en agriculture biologique.



Antoine est un véritable vigneron du cidre avec une maîtrise technique unique et une vision durable. Il maîtrise toute la chaîne de production du ramassage à la main dans les vergers à l'habillage et à la commercialisation de ses bouteilles dans des caves de spécialités.



Dans le cadre de la transmission familiale de l'exploitation, Antoine a fait l'acquisition d'une partie du verger. Antoine finalise cette transmission et continue d'exploiter l'intégralité du verger pour produire ses cidres BIO et naturels d'exception.

Témoignage : « Après avoir travaillé pendant quelques années dans le monde viticole dans différentes régions en France et à l'étranger, on a fait le choix avec mon épouse de revenir dans ma région d'origine. Nous avons repris la ferme de mes grands-parents, pour y produire du cidre d'exception en agriculture biologique, avec une approche viticole. »

**176 400 euros**  
financés

**136**  
investisseurs

# Notre impact en chiffres



# Nos critères de sélection

## Impact



Quel est le traitement des bêtes ?  
L'exploitation possède-t-elle des labels ?



Comment l'agriculteur travaille au quotidien ?

## Filière



Est-ce que la filière dans laquelle il s'insère génère de la valeur pour lui ?

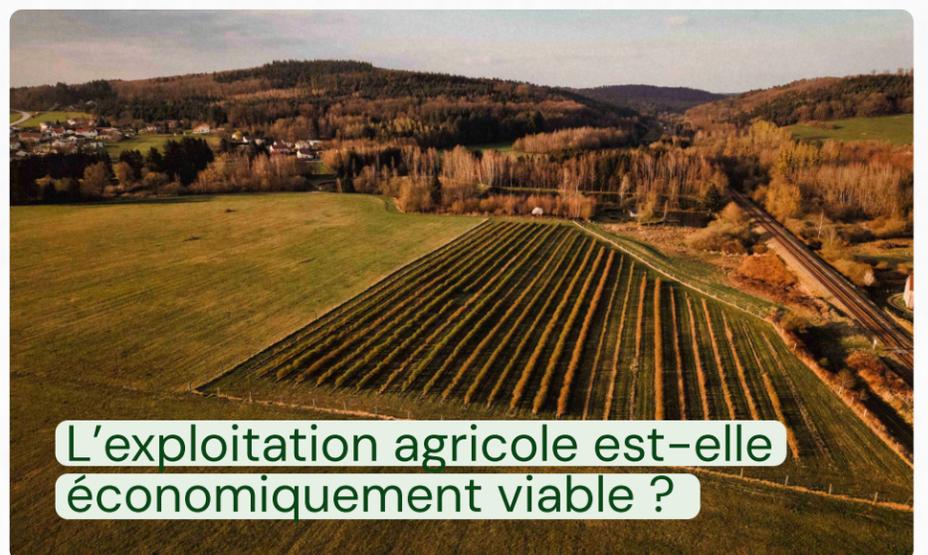


Dans quel type de filière est-t-il ?  
Quel type de culture ? ou quel type d'élevage ?

## Fiabilité



Depuis combien de temps est-t-il installé ? Quel est son projet de développement ?



L'exploitation agricole est-elle économiquement viable ?



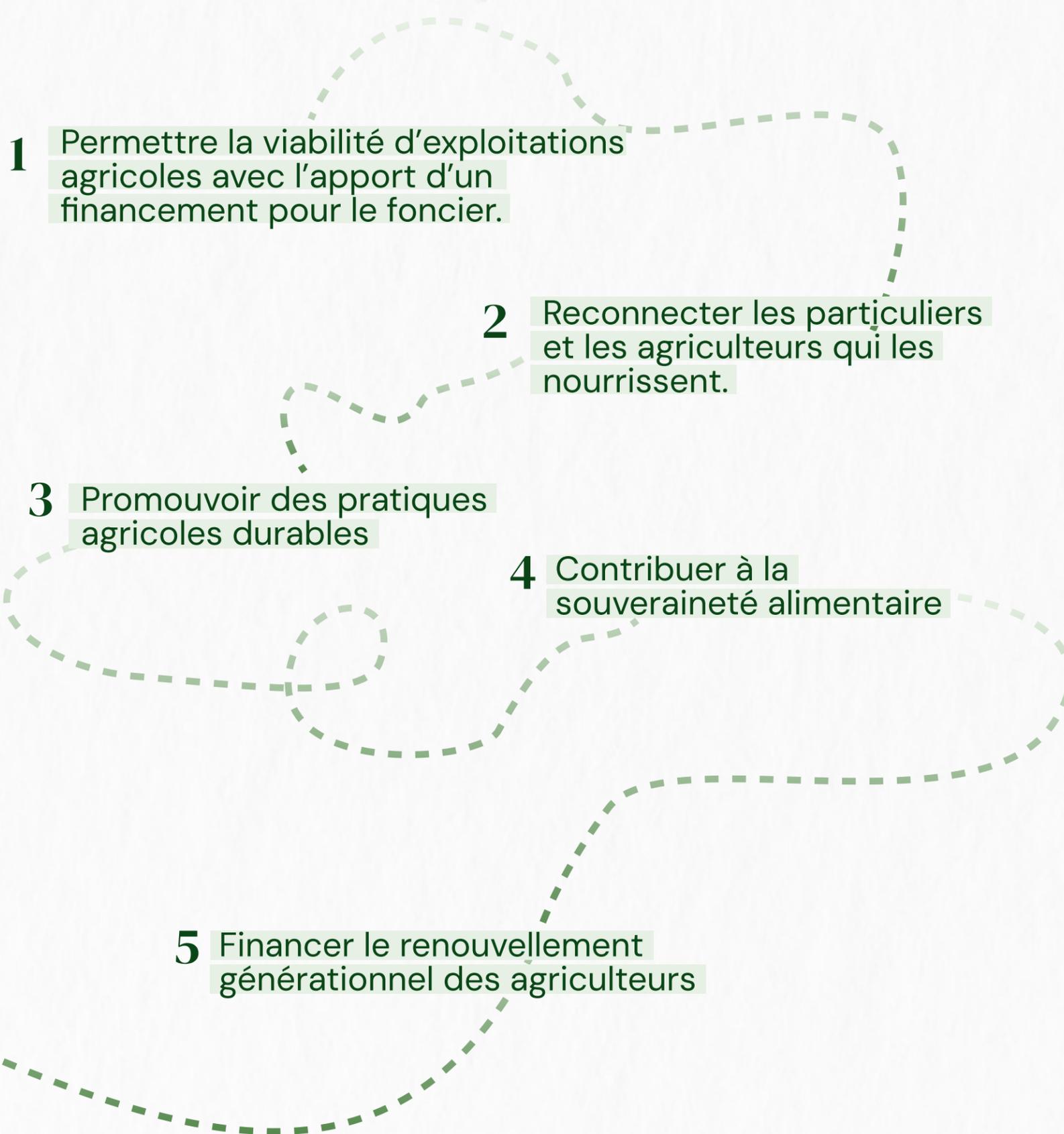
# La portée de nos projets financés

# Nos objectifs environnementaux et sociaux

## Les objectifs du développement durable

Hectarea intègre les Objectifs de Développement Durable (ODD) définis par l'ONU en orientant ses actions vers une agriculture responsable, la préservation des sols et le soutien aux agriculteurs. À travers son modèle, l'entreprise contribue à la transition écologique et sociale, en cohérence avec plusieurs des 17 ODD.

## Nos objectifs sur chaque projet

- 
- 1 Permettre la viabilité d'exploitations agricoles avec l'apport d'un financement pour le foncier.
  - 2 Reconnecter les particuliers et les agriculteurs qui les nourrissent.
  - 3 Promouvoir des pratiques agricoles durables
  - 4 Contribuer à la souveraineté alimentaire
  - 5 Financer le renouvellement générationnel des agriculteurs

A photograph of two men in a barn. The man on the left has a beard and is wearing a green jacket. The man on the right is wearing a dark green jumpsuit and is gesturing with his hand. The background shows wooden walls and a large window.

**Notre**

**communauté**

# Nos parutions presse

# 61

parutions presse

## actuVaucluse

### Vaucluse : à Châteauneuf-du-Pape, la terre viticole s'ouvre à l'épargne citoyenne

Dans le Vaucluse, trois frères réinventent l'héritage viticole familial grâce à l'agroforesterie et au financement participatif.



Le financement du domaine du Châteauneuf-du-pape est encore en cours (©Hectarea)

## Europe 1

Accueil > Podcasts > Europe 1 Bonjour > Initiatives En France > Hectarea : La Plateforme D'investissement Dans Le Foncier Agricole



### Hectarea : la plateforme d'investissement dans le...

Initiatives en France

▶ Écouter l'épisode

## TF1

### "Un rendement stable" : et si vous investissiez dans des vaches laitières ?

Par La rédaction de TF1info | Reportage Keziah CRETIN, Thomas GATHY  
Publié le 23 avril 2025 à 11h45, mis à jour le 23 avril 2025 à 12h38



Source : JT 20h Semaine

## france.3

### Il garde ses terres grâce à un financement de citoyens : "Sinon, j'aurais dû m'endetter jusqu'à la fin de ma carrière"



Antoine Marais produit du cidre avec les pommes des vergers de la ferme familiale à Cambremer. Il fait appel à un financement citoyen pour racheter 15 hectares de terre dont il est actuellement locataire. © France Télévisions

## Notre présence numérique

La présence numérique de Hectarea est indispensable, notre but est avant tout de **recréer du lien entre agriculteurs et citoyens**. Grâce à notre communauté sur les réseaux sociaux, nous transmettons l'histoire des exploitations agricoles financées et le parcours de nos agriculteurs. Grâce à des webinaires organisés avec des entreprises partenaires, notre communauté a aussi la possibilité de s'informer davantage sur le secteur agricole.



+ 12 000  
Followers cumulés



## Rendez-vous & webinaires

15 webinaires

diffusés en 2024

avec la présence de nombreux partenaires qui partagent nos valeurs durables

helios



DOMAINE  
antoine marois



make sense



MiMOSA

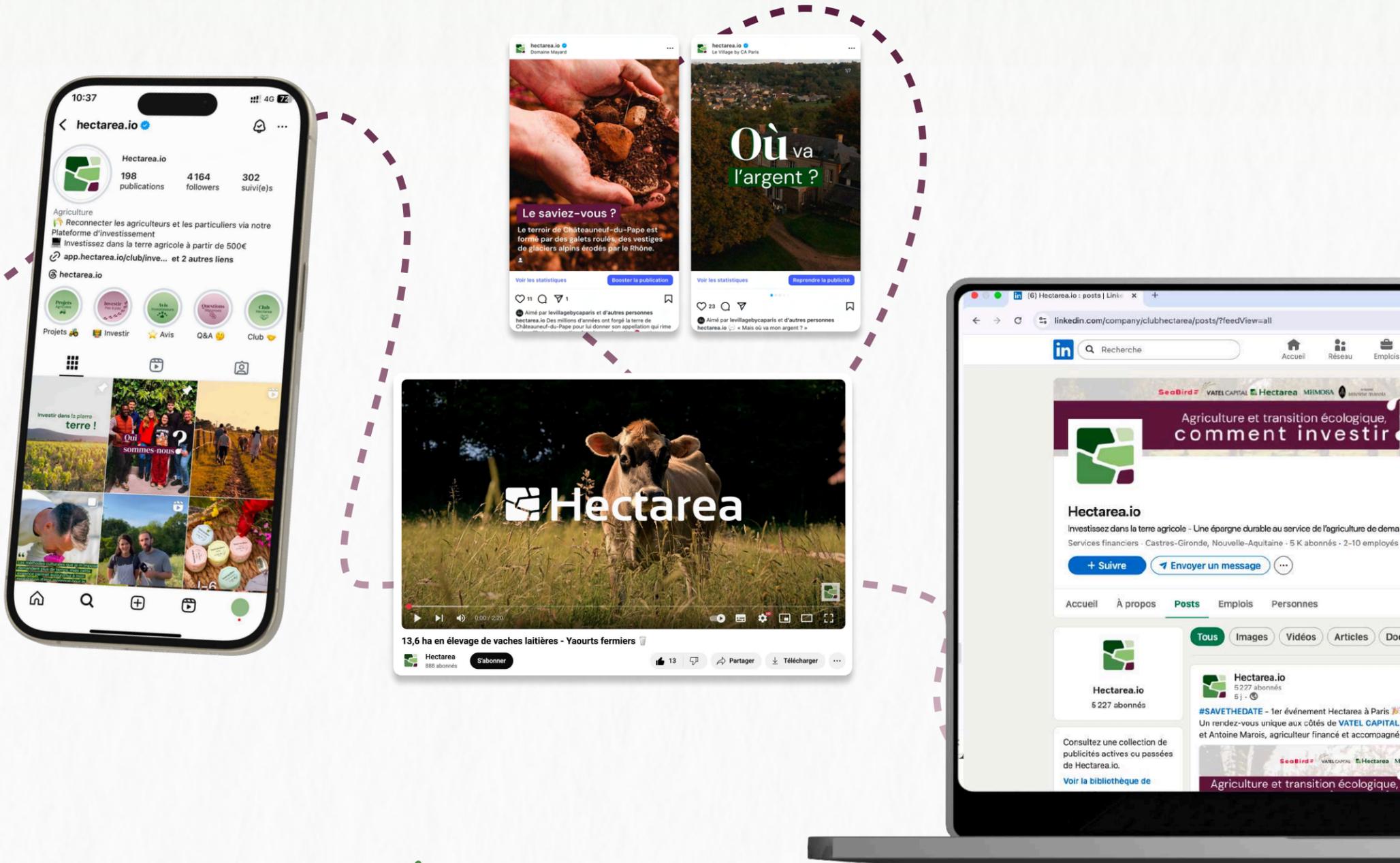


omie



Goodvest

# Nos réseaux sociaux



## Les chiffres clés

### Instagram

4 194 abonnés

188 000 vues  
2 863 interactions

**En 4 mois**

### Facebook

1 900 abonnés

1200 likes  
+73% d'abonnés en 4 mois

### Youtube

87 vidéos

150 000 vues sur nos vidéos  
+1 million d'impressions de post

### LinkedIn

5 230 abonnés

201 514 impressions de posts  
12 379 vues de la page

**Avec un taux d'engagement de 8,5%**

# Nos avis Google

+60 Avis google

 **Alexy C**  
Local Guide · 21 avis · 4 photos

★★★★★ il y a 6 mois

Premier investissement avec Hectarea, que c'est simple ! Un bon moyen de diversifier son portefeuille mais surtout de participer activement à la souveraineté alimentaire française !

Visité en novembre

 **Olivier C**  
Local Guide · 33 avis · 3 photos

★★★★★ il y a 4 mois

Un contact très professionnel et sympathique avec un des associés. Une facilité de fonctionnement déconcertante pour les investissements. A voir pour la suite et le versement des loyers et la vente de la parcelle. En plus, je réponds au besoin d'un agriculteur et je pourrais consommer ces produits !

Visité en décembre 2024

 **Marie C**  
Local Guide · 22 avis

★★★★★ il y a 5 mois

J'ai réalisé un premier investissement via Hectarea. Les opportunités sont variées et permettent d'investir sur des projets proches de nos sensibilités. La plateforme est bien construite, toutes les informations sont claires et l'équipe accessible en cas de question. Une belle option pour toute personne souhaitant placer un peu d'argent de façon utile.

Visité en novembre 2024

 **Jean-Marc B**  
1 avis

★★★★★ il y a 8 mois

La plateforme et le site sont très bien conçus pour apporter les informations attendues avant d'investir, l'aide concrète faite aux agriculteurs. Les articles de fonds concernant l'investissement socialement responsables et la disponibilité des interlocuteurs d'Hectarea aident bien à la prise de décision.

Visité en septembre 2024

## Avis investisseurs

### Marc,

Manager d'une équipe R&D dans la Tech, père de deux enfants



« J'ai soutenu le projet de Jérôme spécifiquement parce que c'est quelque chose qui me parle. Je préfère investir justement dans les hommes, la ruralité plutôt que dans les projets classiques, fonciers. Ça a plus de sens pour moi. »

### Mathilde,

Créatrice d'une marque de mode durable



« J'ai déjà investi dans l'immobilier notamment et je cherchais à faire des investissements de manière plus réfléchie. Hectarea a fait sens pour moi. »

### Alexandra,

Cadre dans la finance et mère de deux enfants en région parisienne



« Je me suis laissée tenter dernièrement par un investissement dans la terre agricole car je voulais diversifier mes placements et mettre mes investissements dans quelque chose de plus concret, la terre agricole. »

# Un dernier mot



Avec plus de **2 millions d'euros financés** via notre Plateforme, 18 projets financés et 11 000 membres sur la Plateforme, il devient possible de **contribuer activement à une transition agroécologique concrète, en France.**

Chaque jour, nous contribuons à l'émergence d'un système agricole plus durable et respectueux de l'environnement en promouvant des pratiques agricoles durables et une **alternative d'épargne durable respectueuse de l'environnement.**

L'ambition reste inchangée : accompagner un nombre croissant d'agriculteurs et d'agricultrices vers un modèle qui leur permette de **produire avec sens et de vivre dignement** de leur métier. Le défi de la **souveraineté alimentaire est considérable, et essentiel.**

Il s'agit de poursuivre collectivement l'objectif d'une agriculture durable, portée par des acteurs engagés et soucieux de bien faire.